

Architektų g. 56 daugiabučiui gyvenamajam namui
2012 m. spalio 19 d.

KOMERCINIS PASIŪLYMAS

administravimo ir priežiūros paslaugoms teikti

Dėkojame už galimybę pristatyti pasiūlymą Jūsų daugiabučio gyvenamojo namo administravimo ir priežiūros paslaugoms teikti.

UAB „Lazdynų būstas“ – atestuota pastatų administravimo ir priežiūros paslaugų tiekėja. Veikiame nuo 1992 metų, šiuo metu administruojame 134 daugiabučius gyvenamuosius namus. Bendrovės veikla yra apdrausta civilinės atsakomybės draudimu, todėl garantuojame visišką savo veiksmų atsakomybę ir teikiamų paslaugų kokybę.

Mūsų paslaugų privalumai

- **Atsakomybė.** Kiekvienam daugiabučiui – po atsakingą priežiūros vadybininką.
- **Lankstumas.** Priežiūros paslaugų paketas formuojamas pagal individualius poreikius.
- **Operatyvumas.** Visą parą veikiantis Klientų aptarnavimo (Skambučių) centras ir greitai reaguojanti avarijų likvidavimo tarnyba.
- **Patogumas.** Vieningas klientų aptarnavimo telefono numeris visais namo priežiūros klausimais.
- **Profesionalumas.** Ilgametė patirtis suderinta su jaunu ir energingu specialistų kolektyvu.
- **Iniciatyvumas.** Namų gyventojų skatinimas aktyviai dalyvauti sprendžiant priežiūros klausimus.
- **Pagarba.** Šiuolaikiškas požiūris, kurio pagrindinis principas: klientas – svarbiausias.



Lazdynų
būstas

Siūlomų paslaugų ir įkainių sąrašas

Paslauga	Darbų aprašymas	Įkainiai (su PVM), Lt/m ² už naudingą (buto) plotą
Administravimas	<ul style="list-style-type: none"> Namo ūkio priežiūros organizavimas; Namo techninės dokumentacijos tvarkymas; Kitų teikiamų paslaugų (atliekų išvežimo, valymo ir kt.) kokybės kontroliavimas; Mokestinių pranešimų (sąskaitų už paslaugas) patalpų savininkams išrašymas ir pateikimas; Klientui pageidaujant - pagalba organizuojant būsto modernizavimo darbų įgyvendinimą. 	0,13
Bendrojo naudojimo objektų nuolatinė techninė priežiūra	<ul style="list-style-type: none"> Bendrųjų namo el. tinklų bei prietaisų profilaktinė priežiūra; Atsakingo už el. ūkio priežiūrą kvalifikuoto specialisto skyrimas; Bendrųjų namo vamzdinių (šalto vandentiekio, kanalizacijos, lietaus nuotekų) priežiūra, profilaktika; Bendrųjų namo konstrukcijų priežiūra ir profilaktika. 	0,07
Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	<ul style="list-style-type: none"> Šilumos punkto, bendrųjų namo šildymo ir k.v. tinklų bei šildymo prietaisų profilaktinė priežiūra, smulkus remontas; Atsakingo už šilumos ūkio priežiūrą kvalifikuoto specialisto skyrimas; Šildymo sistemos paruošimas žiemai. 	0,10
Bendrojo naudojimo patalpų valymas	<ul style="list-style-type: none"> Laiptinių, rūšio patalpų, liftų, laiptų aikštelių, laiptų turėklų, palangių ir kt. valymas (laiptinės valomos 2 kartus per savaitę); Šiukšlių šalintuvų priežiūra. 	0,15
Buitinių atliekų išvežimas	<ul style="list-style-type: none"> Buitinių atliekų išvežimas; Buitinių atliekų konteinerių nuoma ir priežiūra. 	0,12
Liftų techninė priežiūra	<ul style="list-style-type: none"> Dispečerizuotų liftų priežiūra pagal gamintojų techninius reikalavimus (privaloma liftų metinė atestacija apmokama pagal tą dieną galiojančius specializuotų tarnybų įkainius). 	0,13

Kviečiame susisiekti su mumis telefonu **870055966** arba elektroniniu paštu info@lazdynubustas.lt. Atsakysime į Jums rūpimus ir aktualius namo administravimo klausimus.

Tikimės sėkmingo ir konstruktyvaus bendradarbiavimo.

Pagarbiai
Raimondas Lisauskas
„Lazdynų būsto“ direktorius



Lazdynų
būstas